

## Allegato A - Descrizione del Servizio



**Suite Notaro.SaaS** è il sistema informativo integrato che risponde a tutte le esigenze di automazione, documentazione e organizzazione dello studio.  
È una soluzione innovativa per l'erogazione dell'applicativo OA SISTEMI presso Server Farm centralizzate

### ❖ Accesso al servizio

Il servizio è disponibile all'indirizzo <https://saasAccess.wki.it> (salvo variazioni comunicate al cliente con congruo anticipo ai riferimenti riportati nel modulo d'ordine).  
L'accesso è regolato da nome utente e password. Il Cliente dovrà modificare la password assegnata al primo accesso al Servizio.

L'accesso al servizio viene effettuato tramite Horizon Client, un software che utilizza il protocollo Blast, proprietario Omnisia, crittografato.  
Al primo accesso, Horizon Client, se non presente, deve essere scaricato e installato.

### ❖ Requisiti hardware e software

#### Condizioni Minime

Può essere utilizzato un computer con requisiti minimi di sistema, in grado di connettersi ad internet ed eseguire il client Horizon per la connessione alla Server Farm.

Sono disponibili client Horizon per la maggior parte dei sistemi operativi:

- Windows - 10 e 11, maggiori informazioni [qui](#)
- Mac - macOS 11 e superiore, maggiori informazioni [qui](#)
- Linux - Ubuntu e RedHat, maggior informazioni [qui](#)
- Android
- iOS
- Chrome (Chrome OS)
- Nativamente a bordo dei Thin Client certificati

Sono supportati i principali browser, in generale basta utilizzare le versioni aggiornate di Chrome, Firefox Safari o Edge.

Maggiori informazioni [qui](#).

#### Linee Internet da utilizzare

Blast è un protocollo flessibile e altamente configurabile in base alle esigenze del caso d'uso, da cui ne deriva l'effettivo uso di banda.

In generale si parte da una considerazione di circa 150-200 Kbps di banda per ogni utente che fa attività basilari.

Maggiori informazioni [qui](#).

## Software disponibili

Il servizio comprende Suite Notaro nella configurazione prescelta, Acrobat Reader, software ministeriali nelle versioni in vigore

L'utente non può installare altri software in ambiente SaaS. OA SISTEMI si riserva di rimuovere senza preavviso applicazioni diverse da quelle previste

OA SISTEMI si riserva, laddove si rende necessario per salvaguardare e garantire il corretto utilizzo del gestionale da parte dei clienti, e in modalità esclusiva o alternativa, di fornire operatività che prevedono installazioni di software sulla postazione dell'utente

OA SISTEMI garantisce la navigazione in Internet in modalità SaaS e si impegna ad attivare le opportune misure di controllo e/o filtro per impedire l'abuso della navigazione per scopi non strettamente funzionali ed inerenti all'esercizio della professione notarile.

Resta inteso che la consultazione da parte del Cliente, in modalità SaaS, di siti internet inerenti ovvero estranei all'attività professionale, dal contenuto illecito o comunque censurabile dalla legge, è da ritenersi non consentita e laddove verificata comporterà l'inibizione alla connessione alla rete internet da parte di OA SISTEMI tramite il servizio SaaS, fermo restando l'obbligo del Cliente di tenere indenne e manlevata OA SISTEMI da ogni conseguenza derivante dall'impropria navigazione, nonché dalla commissione di reati informatici o di reati commessi a mezzo di strumenti informatici.

## ❖ Aggiornamento software e Assistenza

Il Servizio comprende l'aggiornamento del Programma applicativo che il Cliente affida al Fornitore del Servizio. Gli aggiornamenti conterranno modifiche e migliorie eventuali alle applicazioni che il Fornitore del Servizio riterrà opportuno eseguire anche a seguito di variazioni normative relative all'anno cui il canone si riferisce.

Il Cliente potrà usufruire dei Servizi di assistenza telefonica e di interventi in teleassistenza sul Programma applicativo dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 18.00, tutti i giorni ad eccezione del sabato e dei giorni festivi.

I servizi di assistenza relativi all'aggiornamento del software verranno erogati esclusivamente dal Distributore designato dal Fornitore del Servizio.

## ❖ Documentazione illustrativa delle caratteristiche del Servizio

**Suite Notaro.Saas** gestisce la pratica in tutte le sue fasi:

- ☐ **PRESTIPULA.** Colloqui e contatti con i clienti, elaborazione preventivi, raccolta della documentazione propedeutica all'istruzione della pratica.
- ☐ **STIPULA.** Stesura dell'atto nella modalità più consona all'organizzazione dello Studio: videoscrittura libera, redazione guidata con clausole, composizione a maschere.
- ☐ **PUBBLICITA'.** Compilazione automatica di tutti gli adempimenti successivi alla stipula e interoperabilità telematica con P.A. e Banche.

- ☐ **AMMINISTRAZIONE.** Calcolo automatico imposte, fatturazione, gestione crediti, monitoraggio costi/ricavi, contabilità per professionisti.

## La soluzione base:

**SUITE NOTARO.SAAS:** Contatti prestipula, Gestione Pratiche, Repertorio/Indice, Adempimenti Immobiliari, Adempimenti Societari, Adempimenti Generali, Agenda e Scadenario, Gestione Crediti, Preventivi/Fatturazione



- ❖ **WP INNOVATIO:** Videoscrittura per Notai di ultima generazione con le funzionalità specifiche per la redazione dell'atto
- ❖ **GESTIONE DOCUMENTALE:** Massima sicurezza dei dati e gestione centralizzata di tutti i documenti: atto, allegati, e-mail, immagini, file firmati digitalmente
- ❖ **COMMANAGER PASSPORT:** Un ufficio postale, sempre disponibile sul tuo PC, per inviare SMS, FAX, lettere prioritarie e raccomandate direttamente da Suite Notaro
- ❖ **OAPDF SUITE:** Consolle integrata per la generazione e la gestione dei file in formato PDF/A, anche per creare un unico file pdf da diverse tipologie di documenti
- ❖ **ISPEZIONE ATTI:** Controllo della regolarità formale dell'atto e verifica dei dati ivi inclusi
- ❖ **COLLAZIONE ATTI:** Tecnologia di sintesi vocale per collazionare l'atto notarile con l'aiuto del computer e salvare il testo in formato audio
- ❖ **FLUSSI MONETARI:** Per monitorare il flusso finanziario dello studio, importare l'estratto conto CBI e registrare in automatico le operazioni in entrata/uscita
- ❖ **ALLA FIRMA:** Lo strumento di firma integrato in Suite Notaro per firmare contemporaneamente più adempimenti o documenti nel Libro firma virtuale

*I moduli aggiuntivi integrati permettono di risolvere specifiche esigenze e semplificare il flusso di lavoro dello Studio Notarile.*

## Moduli aggiuntivi integrati:

- ❖ **SERVIZIO FALLITI:** La Banca dati storica dei Falliti a livello nazionale per verificare in qualsiasi fase lavorativa della pratica l'esistenza di eventi pregiudizievoli a carico di un soggetto
- ❖ **KYC ANTIRICICLAGGIO:** La Banca dati e il modulo software che fornisce al Notaio strumenti e funzioni per adempiere efficacemente agli obblighi in materia di antiriciclaggio
- ❖ **KYC TITOLARE EFFETTIVO:** Il servizio che consente con un solo clic di individuare il titolare effettivo di una società, disporre della Visura della CCIAA in formato pdf e xml, importare i dati completi della società nell'anagrafica di Suite Notaro e di avere un monitoraggio puntuale sui costi di visura.
- ❖ **CIS SUCCESSIONI:** Per gestire le pratiche di successione con tutta la documentazione correlata, effettuare i calcoli di liquidazione, adempiere al disbrigo di tutte le formalità richieste per legge con redazione e stampa su modelli ufficiali
- ❖ **STATISTICHE:** Per verificare l'andamento dello Studio Notarile con l'ausilio di grafici e tabelle sui dati di Repertorio, Fatturazione e Contabilità
- ❖ **ESECUZIONI IMMOBILIARI:** Per gestire tutte le fasi delle procedure esecutive immobiliari delegate dal Tribunale con il calcolo del piano di riparto

- ❖ **CONTABILITÀ PER PROFESSIONISTI:** Programma flessibile integrato con gli altri moduli. Molteplici funzionalità per rispondere agevolmente a tutti gli adempimenti fiscali con produzione e stampa di estratti conto e report
- ❖ **OA SYNC:** Per sincronizzare i dati della server farm con lo Studio in modo da poter essere operativo anche in mancanza di collegamento internet
- ❖ **OAPAD:** Per consultare, valutare, organizzare i documenti e le informazioni. Da Suite Notaro direttamente sul tuo iPad
- ❖ **L'ALTRA STIPULA:** Lo strumento evoluto che in fase di stipula, con l'ausilio del touchscreen, rende semplice e immediata la spiegazione del contenuto dell'atto e dei suoi allegati ai componenti
- ❖ **SHARP CONNECTOR:** La soluzione per inviare i documenti digitalizzati dalla multifunzione Sharp direttamente nella pratica di Suite Notaro
- ❖ **ARGILLA IUS:** Lo strumento integrato che combina avanzate tecnologie di redazione dei documenti a un'opera vasta e accurata, per supportare lo Studio Notarile nella ricerca delle fonti, nella redazione e aggiornamento di clausole, bozze di atto e atti; nella consulenza al cliente e nell'aggiornamento professionale.
- ❖ **ABACO | DIREZIONE STUDIO:** Il software per il Controllo di Gestione Notarile che permette di verificare l'andamento economico-finanziario dello Studio, di monitorare le marginalità degli onorari ed offrire informazioni precise e tempestive, sotto forma di grafici e tabelle di semplice lettura, utili alla definizione della strategia di crescita